

Nam Nha Trang, ngày 13 tháng 02 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 63 /GPXD-UBND

(Sử dụng cấp cho dự án)

1. Cấp cho: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nam Nha Trang.

Mã số doanh nghiệp: 4202041574.

Địa chỉ: Số 45 Đường Văn Tiến Dũng, Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Khu đô thị hỗn hợp Thành phố Nam Nha Trang Tại Phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Mã số thông tin công trình: 5626033363200

- Theo thiết kế: Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

- Do: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Ánh Dương và Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng tổng hợp lập.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

+ Chủ nhiệm thiết kế: KTS. Lê Văn Hùng có chứng chỉ hành nghề Thiết kế kiến trúc công trình số HCM-00000245 do Sở Quy hoạch Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/03/2022, thời hạn hiệu lực chứng chỉ đến ngày 07/03/2032;

+ Chủ trì thiết kế Kiến trúc công trình: KTS. Trần Thị Vân Anh có chứng chỉ hành nghề Thiết kế kiến trúc công trình số HCM-00002157 do Sở Quy hoạch Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/10/2023, thời hạn hiệu lực chứng chỉ đến ngày 05/10/2033;

+ Chủ trì thiết kế kết cấu công trình: KS. Trần Đăng Khoa có chứng chỉ hành nghề Thiết kế kết cấu công trình Hạng III, số HTV-00167045 do Ban chấp hành Hiệp hội tư vấn xây dựng Việt Nam cấp ngày 18/05/2023, thời hạn hiệu lực chứng chỉ đến ngày 18/05/2028;

+ Chủ trì thiết kế cơ - điện công trình: KS. Phạm Thanh Trung có chứng chỉ hành nghề Thiết kế cơ - điện công trình Hạng II, số DNA-00030695 do Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/12/2024, thời hạn hiệu lực chứng chỉ đến ngày 27/12/2029;

+ Chủ trì thiết kế cấp – thoát nước công trình: KS. Thái Kiều Chinh có chứng chỉ hành nghề Thiết kế cấp – thoát nước công trình Hạng I, số BXD-00025450 do Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 15/11/2023, thời hạn hiệu lực chứng chỉ đến ngày 15/11/2028;

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng AGO.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

+ Chủ nhiệm thẩm tra, chủ trì thẩm tra bộ môn kết cấu: Ông Vũ Quang Thành, chứng chỉ hành nghề Thiết kế kết cấu công trình Hạng I, số BXD-00117728 do Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 26/07/2023, thời hạn hiệu lực chứng chỉ đến ngày 26/07/2028.

+ Chủ trì thẩm tra bộ môn kiến trúc: Ông Lê Gia Quân, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAN-03-2022-016 do Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội cấp ngày 21/06/2022, thời hạn hiệu lực chứng chỉ đến ngày 21/06/2032.

+ Chủ trì thẩm tra bộ môn cơ - điện: Ông Vũ Trọng Huynh, chứng chỉ hành nghề Thiết kế cơ - điện công trình Hạng II, số HNT-00184672 do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 18/03/2024, thời hạn hiệu lực chứng chỉ đến ngày 18/03/2029.

+ Chủ trì thẩm tra bộ môn cấp, thoát nước: Ông Nguyễn Văn Chuyên, chứng chỉ hành nghề Thiết kế cấp - thoát nước công trình Hạng II, số HNT-00184673 do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 18/03/2024, thời hạn hiệu lực chứng chỉ đến ngày 18/03/2029.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III

- Tổng số công trình: 507. Gồm các hạng mục công trình như sau:

2.1. Hạng mục 1: Nhà liên kế (3-LK-16.(01-10); 3-LK-17.(01-08); 3-LK-18.(01-05); 3-LK-19.(01-06); 3-LK-20.(01-05))

- Số lượng	: 34 nhà	- Mật độ xây dựng	: 70,8%
- Diện tích ô đất:	: 6.280 m ²	- Hệ số sử dụng đất	: 3,1
- Tổng diện tích xây dựng tầng 1:	4.448 m ²	- Số tầng:	: 05
- Tổng diện tích sàn xây dựng	: 19.465,28 m ²	- Chiều cao công trình:	: 18,75m
- Vị trí và cốt nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ bản vẽ đính kèm.			

2.2. Hạng mục 2: Nhà liên kế (3-LK-21.(01-10); 3-LK-22.(01-10); 3-LK-23.(01-10); 3-LK-24.(01-10); 3-LK-25.(01-10); 3-LK-26.(01-10); 3-LK-27.(01-10); 3-LK-28.(01-12); 3-LK-29.(01-08); 3-LK-30.(01-10); 3-LK-31.(01-12); 3-LK-32.(01-10); 3-LK-33.(01-10); 3-LK-34.(01-12); 3-LK-35.(01-10); 3-LK-36.(01-10); 3-LK-37.(01-12); 3-LK-38.(01-10); 3-LK-39.(01-14); 3-LK-40.(01-14); 3-LK-41.(01-08); 3-LK-42.(01-12); 3-LK-43.(01-08); 3-LK-41.(01-08); 3-LK-42.(01-12); 3-LK-43.(01-08); 3-LK-41.(01-08); 3-LK-42.(01-12); 3-LK-43.(01-08); 3-LK-44.(01-10); 3-LK-45.(01-12); 3-LK-46.(01-10); 3-LK-47.(01-10); 3-LK-48.(01-12); 3-LK-49.(01-10))

- Số lượng	: 306 nhà	- Mật độ xây dựng:	: 78,0%
- Diện tích ô đất:	: 39.967 m ²	- Hệ số sử dụng đất:	: 2,3
- Tổng diện tích xây dựng tầng 1:	32.158 m ²	- Số tầng:	: 03
- Tổng diện tích sàn xây dựng	: 91.668 m ²	- Chiều cao công trình	: 14,55m
- Vị trí và cốt nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ bản vẽ đính kèm.			

2.3. Hạng mục 3: Nhà biệt thự ((3-BT-01.(01-18); 3-BT-02.(01-18); 3-BT-03.(01-18); 3-BT-04.(01-16); 3-BT-05.(01-16); 3-BT-06.(01-14); 3-BT-07.(01-10); 3-BT-08.(01-14); 3-BT-09.(01-18); 3-BT-10.(01-25))

- Số lượng	: 167 nhà	- Mật độ xây dựng:	: 54,8%
- Diện tích ô đất:	: 39.477 m ²	- Hệ số sử dụng đất:	: 1,5
- Tổng diện tích xây dựng tầng 1:	21.615 m ²	- Số tầng:	: 03
- Tổng diện tích sàn xây dựng	: 59.115 m ²	- Chiều cao công trình	: 14,25m
- Vị trí và cốt nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ bản vẽ đính kèm.			

(Thông tin chi tiết theo Hồ sơ thiết kế xây dựng đính kèm)

3. Giấy tờ về đất đai:

- Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh Quyết định số 717/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của Chủ tịch Ủy ban

nhân dân tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất cho Liên danh Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long và Công ty Cổ phần Du lịch Asean Hạ Long tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa để thực hiện dự án Khu đô thị Hỗn hợp thành phố Nha Trang.

- Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giao đất, cho thuê đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nam Nha Trang để thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điểm 1;
- Sở Xây dựng;
- CT và các PCT UBND phường;
- Thuế cơ sở 2 tỉnh Khánh hòa;
- Phòng KTHTĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Minh





CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:



... , ngày ... tháng ... năm ...

CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Ký tên, đóng dấu)

